



**UCHWAŁA NR 33/134/2019**  
**KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W ŁODZI**  
**z dnia 30 grudnia 2019 r.**

**Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi w składzie:**

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>1. Ryszard Paweł Krawczyk</b> | <b>9. Agnieszka Kamyczek - Maszewska</b> |
| <b>2. Beata Kaczmarek</b>        | <b>10. Bogusław Wenus</b>                |
| <b>3. Roman Drozdowski</b>       | <b>11. Grażyna Kos</b>                   |
| <b>4. Iwona Kopczyńska</b>       | <b>12. Paweł Dobrzyński</b>              |
| <b>5. Anna Kaźmierczak</b>       | <b>13. Zofia Dolewka</b>                 |
| <b>6. Bogdan Łągwa</b>           | <b>14. Krzysztof Kozik</b>               |
| <b>7. Łukasz Szczepanik</b>      | <b>15. Tomasz Jan Karwicki</b>           |
| <b>8. Magdalena Budziarek</b>    |  |

po rozpoznaniu w dniu 30 grudnia 2019 roku Uchwały Nr XVI/120/2019 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości, działając na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 2137) oraz art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.)

**uchwała, co następuje:**

z powodu naruszenia prawa, tj. art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) **stwierdza nieważność** Uchwały Nr XVI/120/2019 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości **w części** dotyczącej § 1 pkt 2 lit. e) po słowie „pozostałych” w zakresie zapisu „: - ” oraz po słowach „powierzchni użytkowej” zapisu „ - w tym ”.

**Uzasadnienie**

Uchwała Nr XVI/120/2019 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości, wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi w dniu 6 grudnia 2019 r., a zbadana została przez Kolegium Izby na posiedzeniu w dniu 30 grudnia 2019 r. W posiedzeniu Kolegium nie uczestniczyli przedstawiciele jednostki.

Dokonując analizy przedmiotowej Uchwały Kolegium Izby stwierdziło, że w Uchwale Nr XVI/120/2019 z dnia 27 listopada 2019 r. Rada Miejska w Wieruszowie ustaliła w § 1 pkt 2 lit. e) stawki podatku od nieruchomości od budynków lub ich części w sposób następujący:

„§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

- 1) (...)
- 2) od budynków lub ich części:  
(...)

e) pozostałych:

- w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,01 zł, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- w tym od garaży wolnostojących – 7,02 zł, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.”

Zdaniem Kolegium Izby ustalenie stawek podatku od nieruchomości w zakresie budynków lub ich części pozostałych w taki sposób, w jaki zrobiła to Rada Miejska w Wieruszowie w Uchwale Nr XVI/120/2019 z dnia 27 listopada 2019 r., powoduje nieobjęcie opodatkowaniem całego zakresu przedmiotowego tego rodzaju nieruchomości. Z uwagi na sposób zredagowania § 1 pkt 2 lit. e) brak jest stawki podatku od nieruchomości od budynków lub ich części pozostałych, innych niż zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego oraz zajętych pod garaże wolnostojące.

Mając na względzie sprzeczność postanowienia § 1 pkt 2 lit. e) Uchwały z art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi postanowiło stwierdzić jej nieważność w części dotyczącej § 1 pkt 2 lit. e) po słowie „pozostałych” w zakresie zapisu „, : - ” oraz po słowach „powierzchni użytkowej” zapisu „, - w tym ”.

W wyniku stwierdzenia nieważności części § 1 pkt 2 lit. e) w przedstawionym zakresie przepis ten otrzymał następujące brzmienie:

„§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) (...)

2) od budynków lub ich części:

(...)

e) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,01 zł, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, od garaży wolnostojących – 7,02 zł, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.”

Od uchwały Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi. Skargę wnosi się do Sądu za pośrednictwem Regionalnej Izby Obrachunkowej w terminie 30 dni od dnia doręczenia skarżącemu uchwały.

**Przewodniczący Kolegium  
Prezes RIO w Łodzi**

**Ryszard Paweł Krawczyk**